
04007441009010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 744**

10 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1827 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Τρικάλων με αποχαρακτηρισμό της ΖΕΠ στην ιδιοκτησία Αφων Δερπανόπουλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 26 και 29 του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169 Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α).

5. Την απόφαση από 28.8.85 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα Καρυές, Κηπάκι Πυργετός, Ριζαρειό, Φλαμούλι) Ν. Τρικάλων» (ΦΕΚ 470 Δ/ 24.9.85).

6 Το Π Δ/μα Γ. 79260/25.8.1993 «΄Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικαίων (Ν. Τρικάλων).

7. Τις αποφάσεις 320/1.12.97 και 203/27.6.2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

8. Τη θετική γνωμοδότηση 114/17/21.8.01 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής όεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων και συγκεκριμένα η απάλειψη της ΖΕΠ-ΖΑΣ στην ιδιοκτησία Δερπανοπουλου και τη γύρω περιοχή όπως απεικονίζεται στις δυο πινακίδες σε κλ. 1:5000 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Αθανάσιος Κουκούσης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

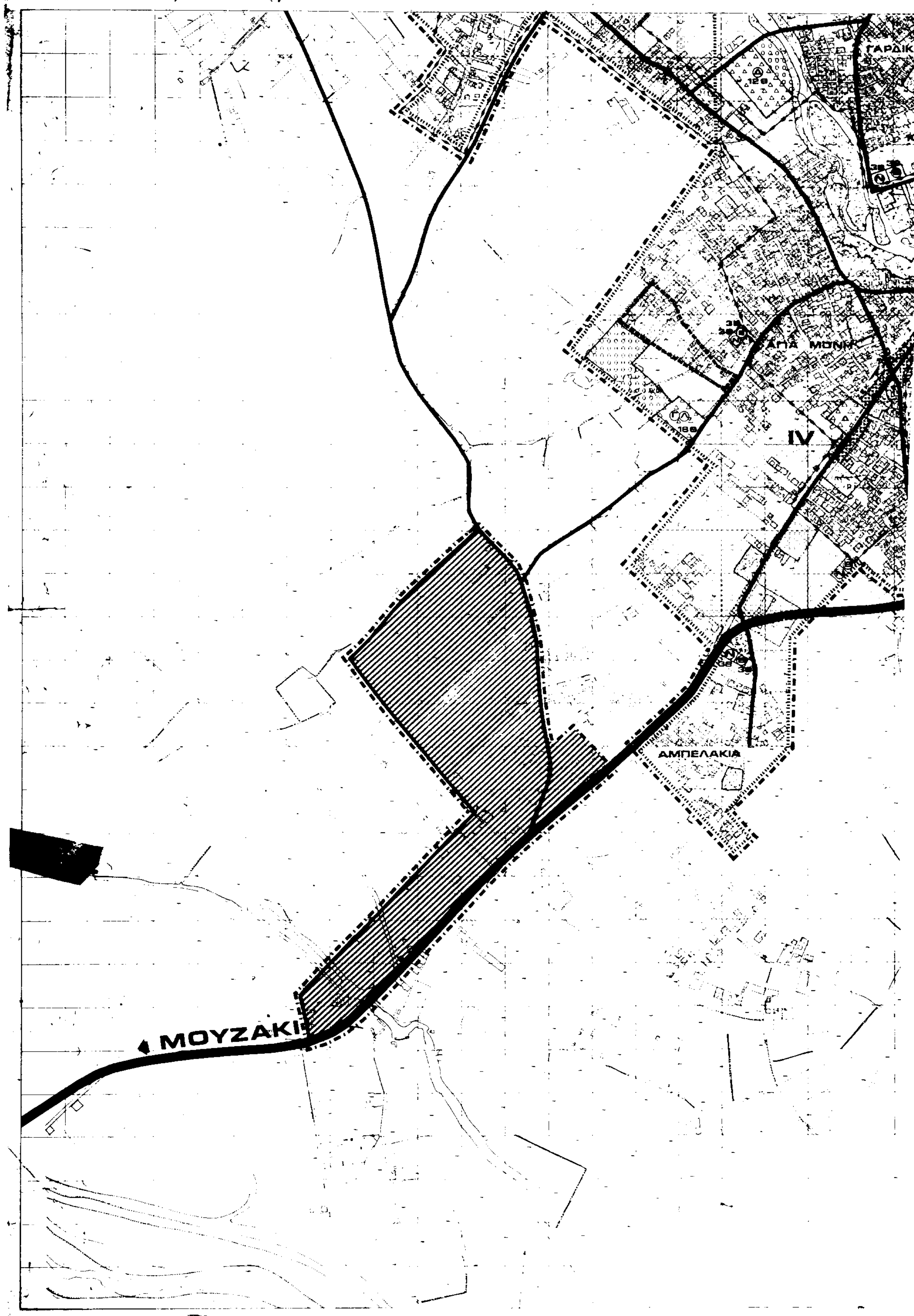
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

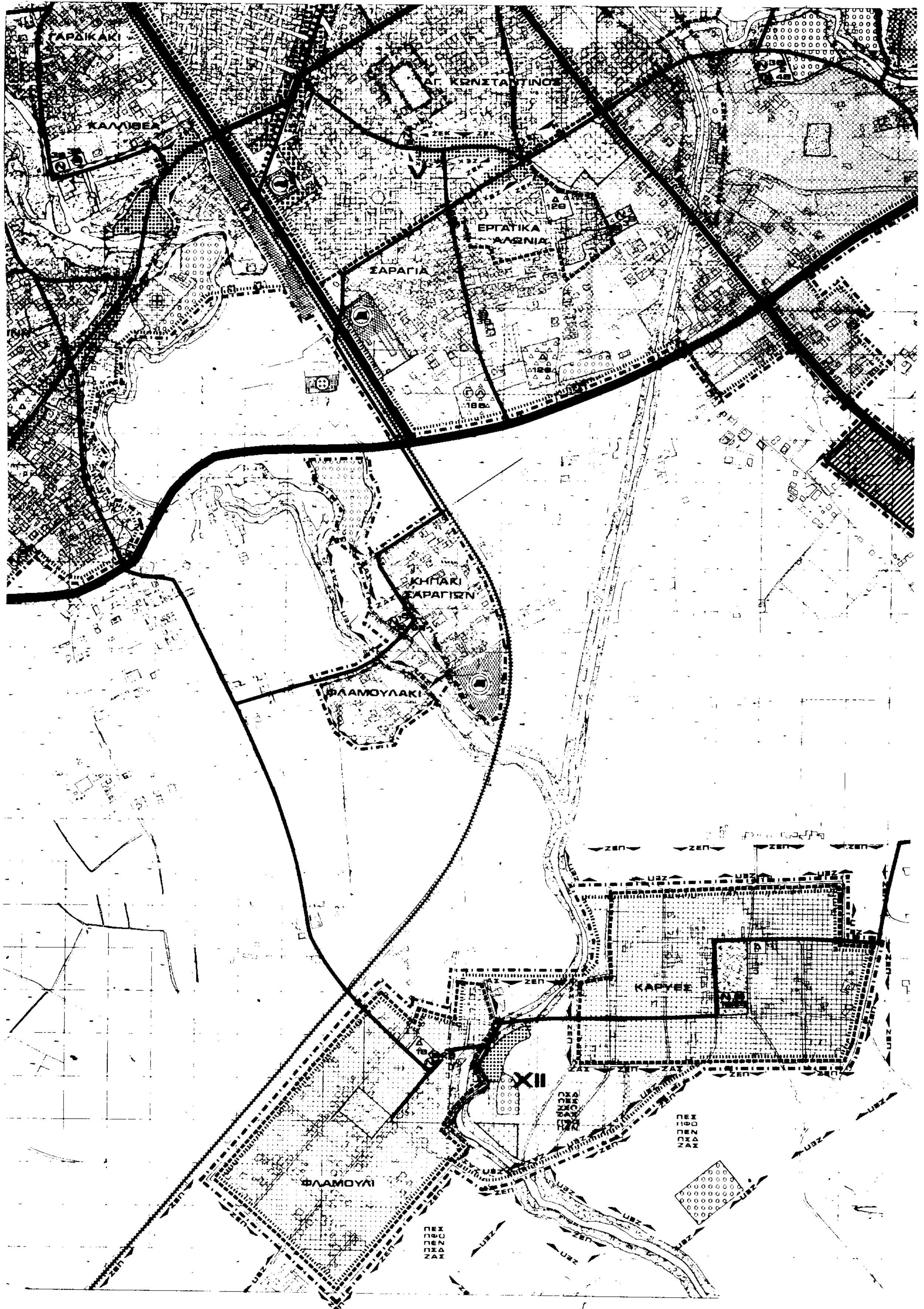
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

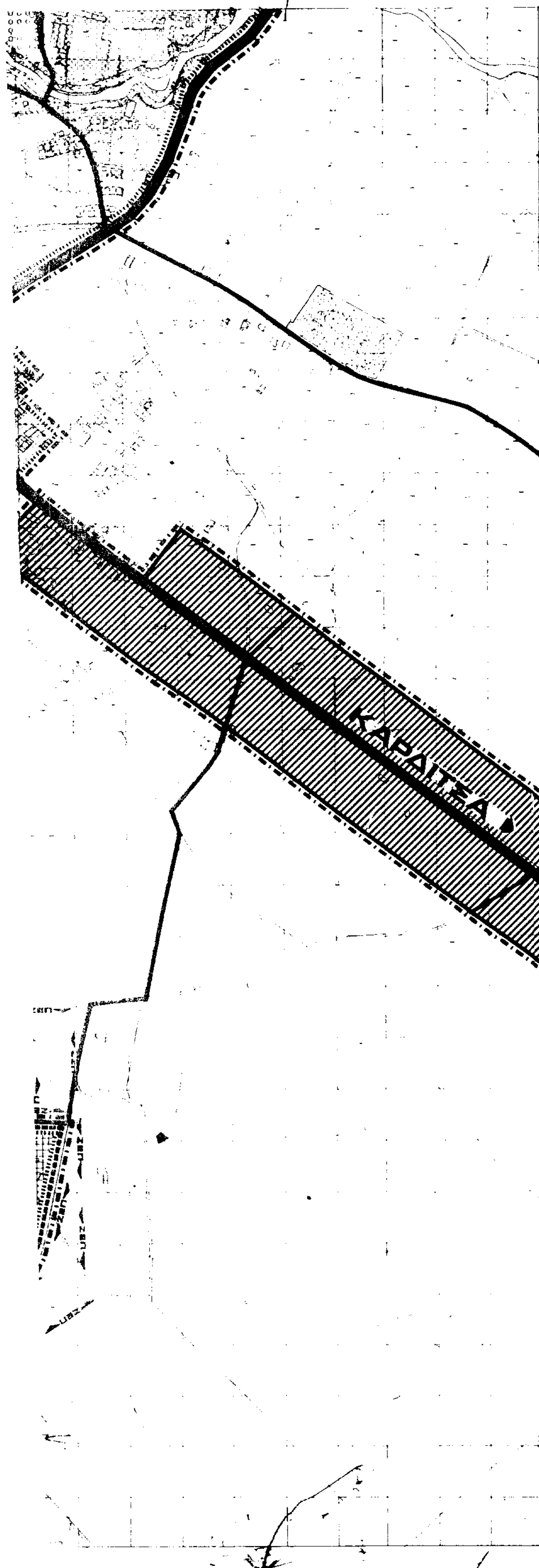
Λάρισα, 23 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΓΑΡΔΙΚ
ΜΟΝΗ
IV
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ
ΜΟΥΖΑΚΙ


ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΕΡΓΑΤΙΚΑ
ΑΛΩΝΙΑ
ΣΑΡΑΓΙΑ
ΚΗΠΑΚΙ
ΣΑΡΑΓΙΩΝ
ΦΛΑΜΟΥΛΑΚΙ
ΚΑΡΥΕΣ
XII
ΦΛΑΜΟΥΛΙ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

21-8-2001

11Ω/17/21-8-2001

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

(Χρήσεις γης)

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη τροποποίηση στο σχέδιο είναι σύμφωνη με την αριθ. 320/97 απόφαση του ΔΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1827/01
Λάρισα 23-8-2001
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 11-08-98

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΣΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙΣΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

Ν. Τρικάλων,
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 7/12/98

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 7-12-98
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: "ΤΡΙΚΑΛΑ 83" Ε.Ε.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ - 39°45'
λ - -1°45' απο Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1975

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΤΡΙΚΑΛΑ 83" Ε.Ε.
"ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε." Ε.Ε.

[redacted]

ο. πετας
ε. διβανης
ε. μισισκα
μ. σελοκυρης
ο. καφονταρης
ι. μαντζαρης
θ. ευαγγελιδης
ι. μαυρακης
γ. βασιλειαδης
κ. δεληγιαννης

συμβουλοι
γρ. διαμαντοπουλος
κ. ζεκκος

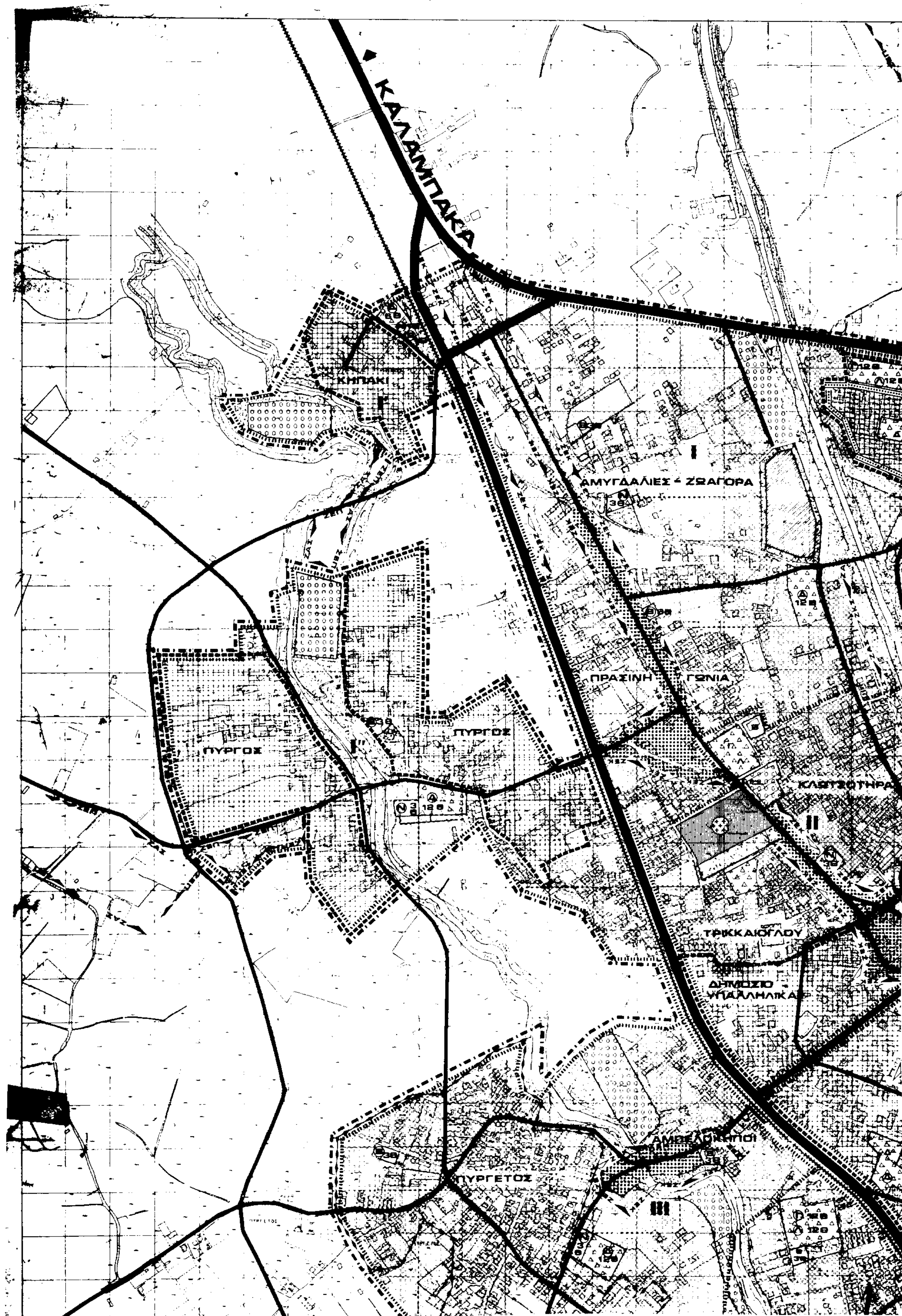
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Β
Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΜΑΗΣ 1984

ΤΡΙΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ


ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΚΗΠΑΚΙ
ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ - ΖΩΑΓΟΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΓΩΝΙΑ
ΠΥΡΓΟΣ
ΠΥΡΓΟΣ
ΚΛΩΣΤΟΤΗΡΙΑ
ΤΡΙΚΚΑΙΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟ
ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΑ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΠΥΡΓΕΤΟΣ
I
II
III

ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ
ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ
VIII
ΜΠΑΡΑ
Μ.Ε.Τ.Σ.
ΚΕΡΑΜΑΡΓΙΑ
VII
ΒΑΡΟΥΣΙ
IX
ΑΡΑΠΑΤΙΚΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
XI
ΒΟΥΛΓΑΡΙΚΑ
X
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

21-8-2001

114/17/21-8-2001

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

(Χρήσεις γης)

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΤΟΣ

Βεβαίωση: Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη τροποποίηση στο σχέδιο είναι σύμφωνη με την αριθ. ... απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ ...1827/01......
Λάρισα ..23-8-2001......
ΜΕ ΕΓΓ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 11/98

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα
Ο ΑΝΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.
Το παρόν συνεδρίασε την ... στην συνεδρίαση του Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Τρικάλων.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 7/12/98

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 7-12-98
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 *

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: "ΤΡΙΚΑΛΑ 83" Ε...

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ: 39°45' λ: -1°45' απο Αθηνων	1975	ΤΡΙΚΑΛΑ 83 ΕΕ / ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ε. μπελλου
β. αντωνιαδης
ο. πετος
ε. διβανης
ε. μισισκα
μ. σαλαχωρης
ε. κεφαντερης
ι. μαντζαρης
δ. ευαγγελιδης
ι. μαυρακης
γ. βασιλειαδης
κ. θελιγιαννης

συμβουλοι
γρ. διαμαντοπουλος
κ. ζεκκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Α	
Π-1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΑΗΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΛΑΡΙΣΑ

ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ - ΑΗΔΟΝΙΑ

Αριθ. οικ. 598 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης σχεδίου πόλεως Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων»(ΦΕΚ 228 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και τις διατάξεις του Ν. 532/70 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων αυτών»σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983(ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Β.Δ.24.10.63 (ΦΕΚ.177 Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, καθώς και την η υπ,αριθ.ΧΟΠ/ΕΠΑ 25 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ.403 Δ').

5. Τις διατάξεις α)του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α') β) το άρθρο 9 του Π.Δ. 437/1985 (ΦΕΚ 157 Α') «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων.

6. Το Ν.2508/97(ΦΕΚ.124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

7. Το άρθρο 29 του Ν.2861/2000 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985».

8. Την ομόφωνη απόφαση 142/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

9. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρίαση 1 πράξη 5η της 22.6.2001), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Ρόδου στους τομείς Α,Ν,Ν1,Ν2,Ρ και στην «εριοχή που ορίζεται από τις οδούς Θ. Σοφούλη - Παρθενώπης - Ποσειδώνος και Σάββα Παυλίδη που αποβλέπει στην ρύθμιση ζητημάτων που προέκυψαν εξαιτίας μεταγενέστερων μεταβολών του γενικότερου θεσμικού πλαισίου και συγκεκριμένα :

-στον τομέα Λ καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13.50 μ.

-στους τομείς Ν,Ν1,Ν2 και Ρ επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε ένα από τα δύο πλάγια όρια (προκειμένου περί μεσαίων οικοπέδων και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Ε-ΠΑΕ). Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ή επαφή και στα δύο πλάγια όρια, σε οικόπεδα με πρόσωπο μέχρι τρία(3) μέτρα μεγαλύτερο του ελάχιστου επιτρεπόμενου, λαμβάνοντας υπόψη τη διαμορφωμένη κατάσταση στα όμορα οικόπεδα με την επιφύλαξη των διατάξεων τηςπαρ.3 του αρθ. 9 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

-στην περιοχή που ορίζεται από τις οδούς Θ. Σοφούλη - Παρθενώπης - Ποσειδώνος και Σάββα Παυλίδη οι ειδικοί όροι δόμησης που θεσμοθετήθηκαν με την υπ. αριθ. 2001/1.6.1999 (ΦΕΚ. 477Δ) Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου επαναδιατυπώνονται ως εξής:

«Τη θέσπιση κλιμακωτού Σ.Δ. και ειδικότερα:

Για οικόπεδα μέχρι 100 τ. μ. Σ.Δ. 1,2

Για το τμήμα του οικοπέδου από 100 - 200 τ. μ. Σ.Δ. 1,0

Για τμήμα του οικοπέδου από 200 - 300 τ. μ. Σ.Δ. 0,8

Για τμήμα του οικοπέδου πάνω από 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,6

Κατά τα λοιπά ισχύουν το ΒΔ 24.10.63 (ΦΕΚ. 177 Δ') και η υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ.403 Δ').

Η απόφαση αυτή δε δημιουργεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 13 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ